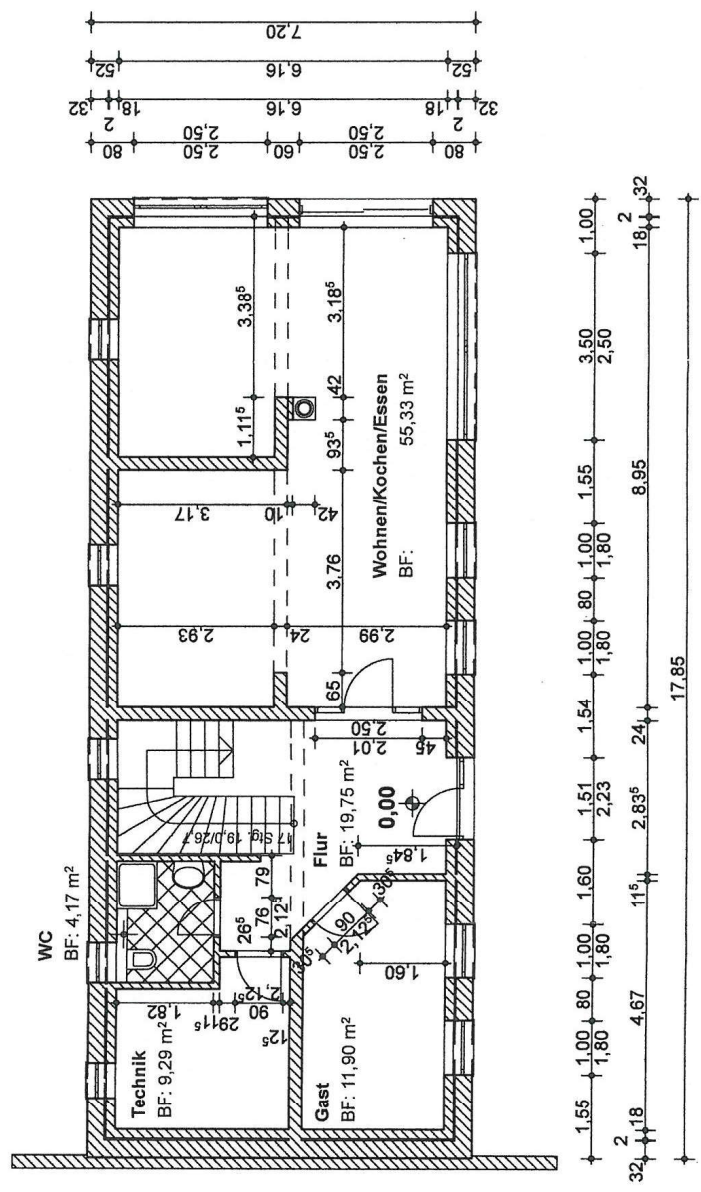
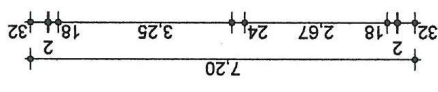
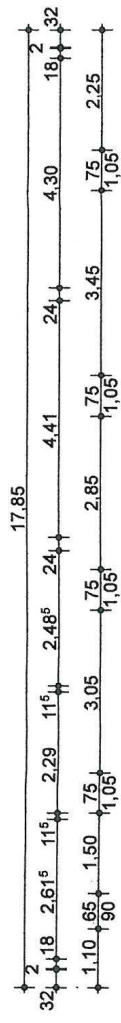


Diese Bauvorlage ist Bestandteil
der Baugenehmigung
120 / 17 vom 25. JULI 2017
Stadt Hildesheim -Bauaufsicht-

ARCHITEKTURBÜRO
ANDREAS SINRAM

Architektenkammer Sachsen L.Nr.: 3186
Hauptstraße 14 b, 01877 Naundorf
Tel. 035930 55 058 Funk 0171 47 34 356
Mail: andreas@sinram.de

Objekt: Sanierung und Modernisierung
der "Alten Wagenremise"
Große Venedig 17 A, 31134 Hildesheim

Bauherr: Michael Blanke
Leibnizstraße 33
31134 Hildesheim

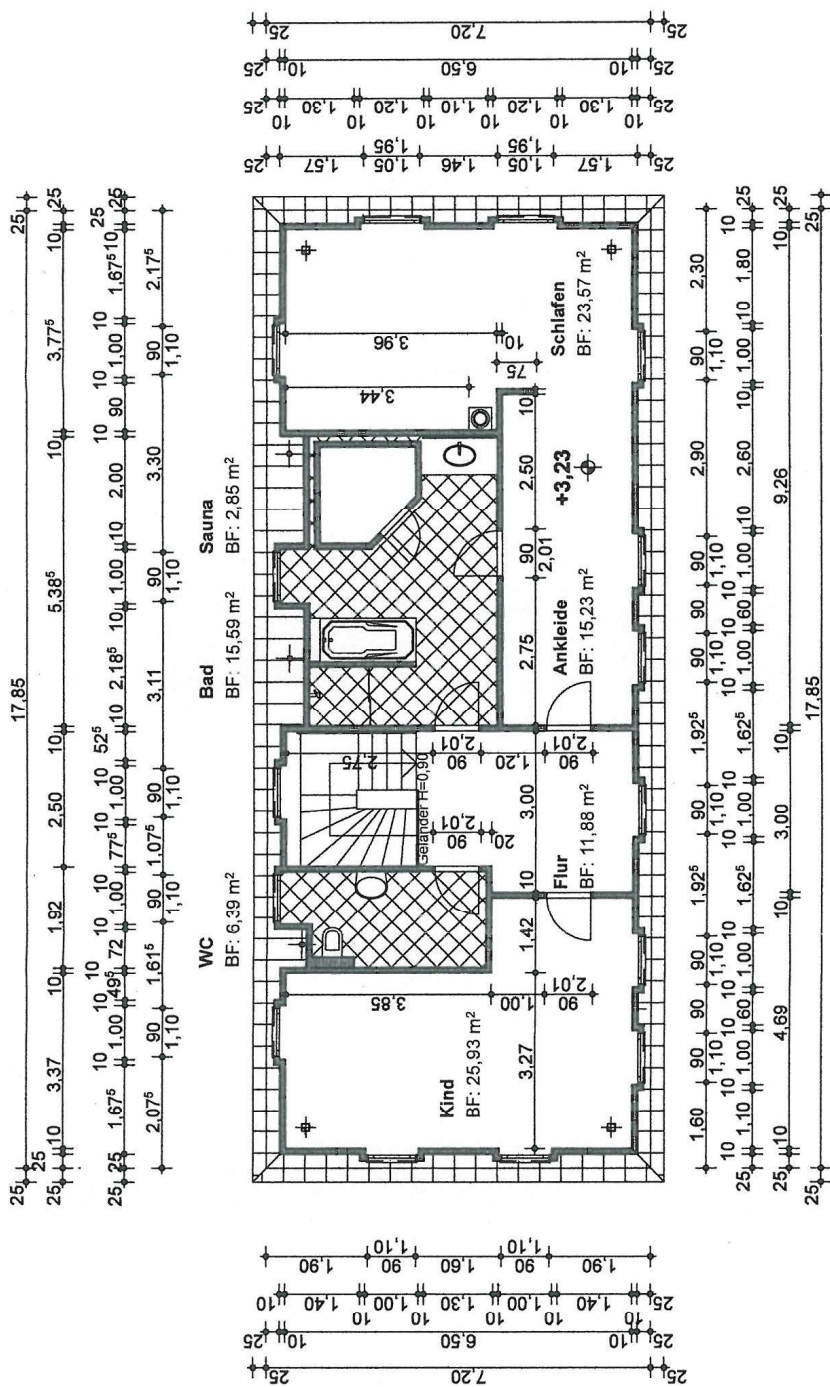
gezeichnet:

Grundriss Erdgeschoss

Planungsstufe: GP	Datum: 02 / 17	Maßstab: 1 : 100	Blatt-Nr.: 5
-------------------	----------------	------------------	--------------

Alle angegebenen Maße am Altbau überprüfen
und ggs. korrigieren!

Schornstein nach Vorgaben des
Bezirksschornsteinfegermeisters



Diese Bauvorlage ist Bestandteil
der Baugenehmigung
vom 25. JULI 2017
Stadt Hildesheim -Bauaufsicht-

Architektenkammer Sachsen L.Nr.: 3186
Hauptstraße 14 b. 01877 Naundorf
Tel. 035930 55 058 Funk 0171 47 34 356
Mail: andreas@sinram.de

ARCHITEKTURBÜRO
ANDREAS SINRAM

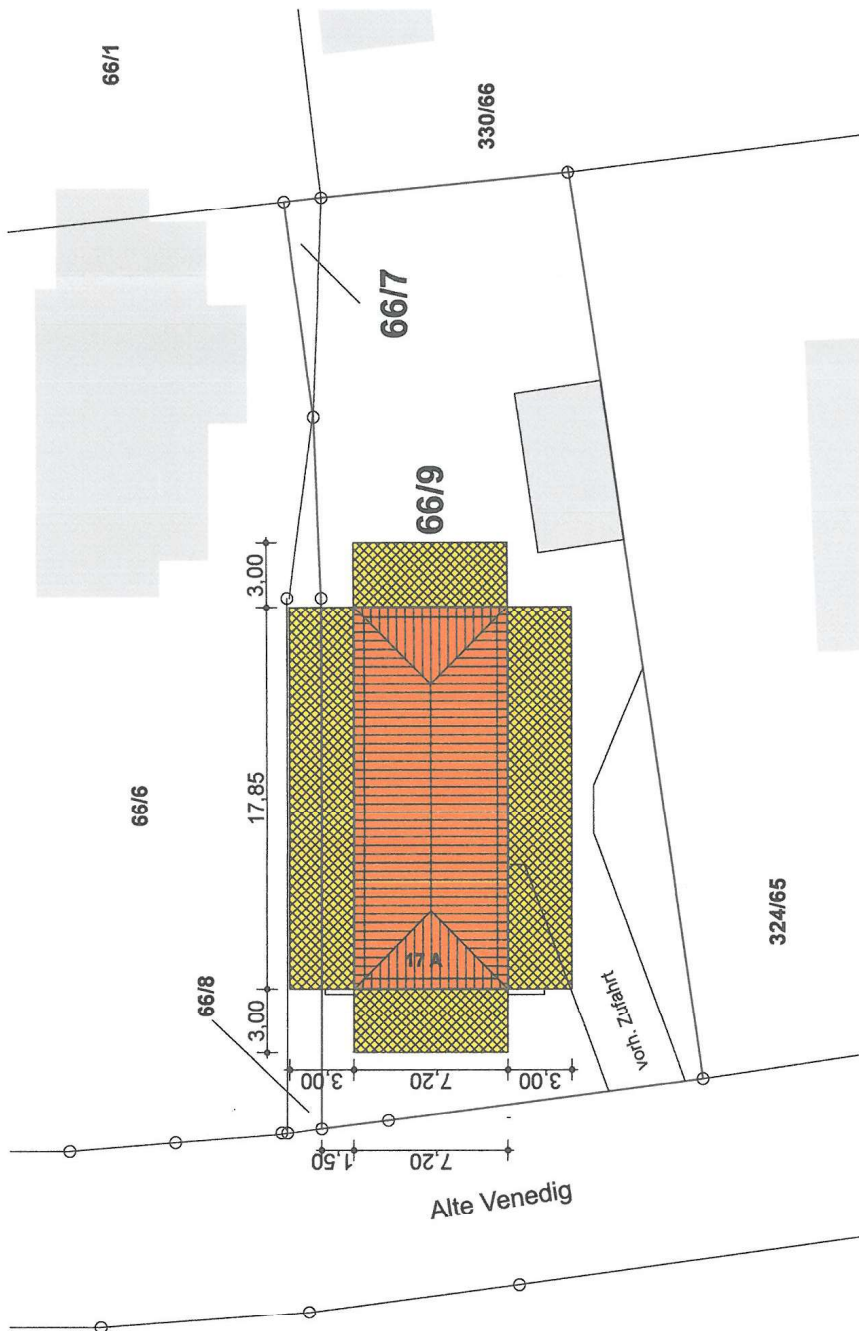
Objekt: Sanierung und Modernisierung
der "Alten Wagenremise"
Große Venedig 17 A, 31134 Hildesheim

Bauherr:
Michael Blanke
Leibnizstraße 33
31134 Hildesheim

Grundriss Dachgeschoss

Planungsstufe: GP Datum: 02 / 17 Maßstab: 1 : 100 Blatt-Nr.: 6

Alle angegebenen Maße am Altbau überprüfen
und ggs. korrigieren!



Diese Bauvorlage ist Bestandteil
der Baugenehmigung
130...../12 vom 25. JULI 2017
Stadt Hildesheim -Bauaufsicht-



Architektenkammer Sachsen L.Nr.: 3186
Hauptstraße 14 b. 01877 Naundorf
Tel. 035930 55 058 Funk 0171 47 34 356
Mail: andreas@sinram.de

Objekt: Sanierung und Modernisierung
der "Alten Wagenremise"
Große Venedig 17 A, 31134 Hildesheim

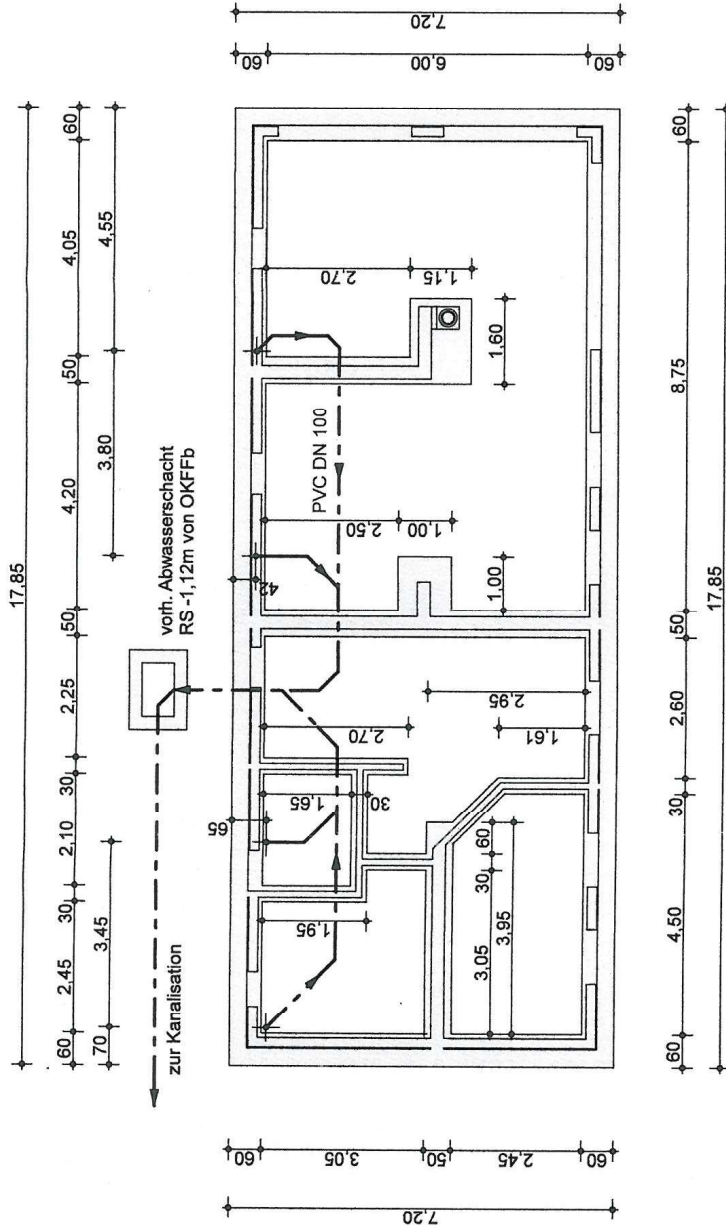
Bauherr:
Michael Blanke
Leibnizstraße 33
31134 Hildesheim

Abstandsflächenplan

Planungsstufe: GP Datum: 02 / 17 Maßstab: 1 : 250 Blatt-Nr.: 3

gezeichnet:

[Signature]



Diese Bauvorlage ist Bestandteil
der Baugenehmigung
120 / ...17... vom 25. JULI 2017
Stadt Hildesheim -Bauaufsicht-

A RCHITEKTURBÜRO
ANDREAS SINRAM

Architektenkammer Sachsen L.Nr.: 3186
Hauptstraße 14 b, 01877 Naundorf
Tel. 035930 55 058 Funk 0171 47 34 356
Mail: andreas@sinram.de

**Objekt: Sanierung und Modernisierung
der "Alten Wagenremise"**
Große Venedig 17 A, 31134 Hildesheim

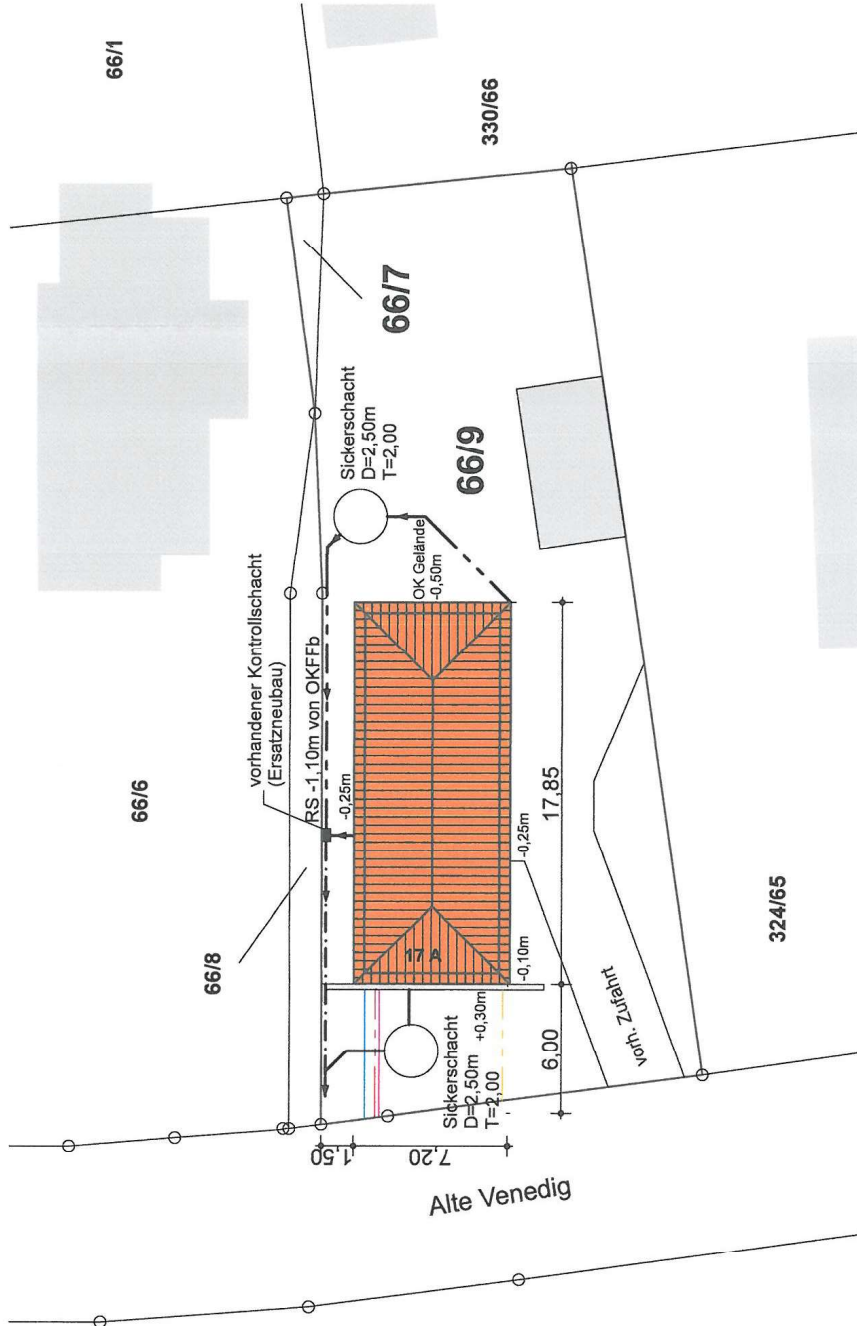
Bauherr:
Michael Blanke
Leibnizstraße 33
31134 Hildesheim

Fund.- u. Entwässerungsplan

Planungsstufe: GP	Datum: 02 / 17	Maßstab: 1 : 100	Blatt-Nr.: 4
----------------------	-------------------	---------------------	-----------------

Genaue Fundamentabmessungen und Betongüten nach Angaben der Statischen Berechnung

**Alle angegebenen Maße am Altbau überprüfen
und ggs. korrigieren!**



Diese Bauvorlage ist Bestandteil
der Baugenehmigung
...220... / 17... vom ...25. JULI 2017
Stadt Hildesheim -Bauaufsicht-

- Trinkwasser (vorhanden)
- Elt-Anschluss (neu)
- Schmutzwasser (vorhanden)
- Regenwasser (vorhanden)
- Telekom (neu)
- Gasleitung (Rückbau)

 ARCHITEKTURBÜRO ANDREAS SINRAM				Architektenkammer Sachsen L.Nr.: 3186 Hauptstraße 14 b, 01877 Naundorf Tel. 035930 55 058 Funk 0171 47 34 356 Mail: andreas@sinram.de			
Objekt:		Bauplan:					
Sanierung und Modernisierung der "Alten Wagenremise"		Michael Blanke Leibnizstraße 33 31134 Hildesheim					
Große Venedig 17 A, 31134 Hildesheim							
Lageplan		gezeichnet: 					
Planungsstufe:		Datum:		Maßstab:		Blatt.Nr.:	
GP		03 / 17		1 : 250		2.1	

+/- 0.00 = OKFFb EG = 20 cm über vorhandener Eingangsschwelle

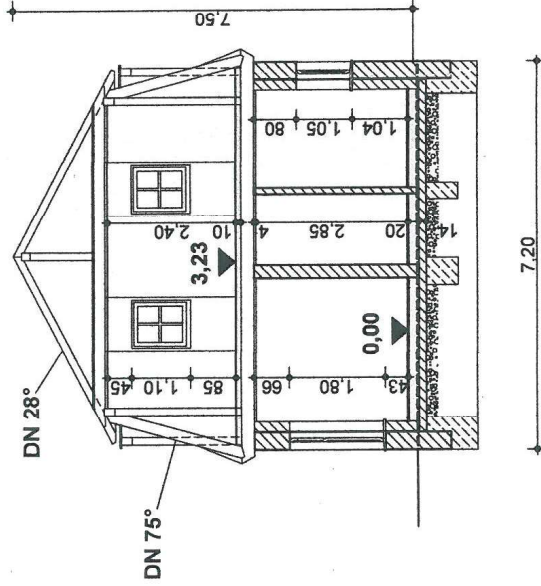
+/- 0.00 = 20 cm über vorhandener Eingangsschwelle

Dachaufbau:

- Keramische Dachziegel
- Dachlattung
- Konterlattung
- Unterspansbahn, diffusionsoffen
- Sparren lt. Statik
- im Bereich Mansarddach, 18 cm MiWo WLG 035
- 1 Lg. PE-Folie (Dampfbremse)
- Trockenbauprofile
- 1,25cm Gipskarton

Fußbodenaufbau Boden:

- 2,5 cm Holzspanplatten
- 18 cm MiWo, WLG 035
- Holzbalkendecke lt. Statik
- 1 Lg. PE-Folie (Dampfbremse)
- Trockenbauprofile
- 1,25 cm Gipskarton



Fußbodenaufbau OG: (10,0 cm)

- 1,5 cm Fliesen oder Belag
- 6,0 cm Zement-Heiz-Estrich
- 2,5 cm Rolliet
- 2,5 cm OSB-Platten
- Holzbalken lt. Statik
- Sparschalung
- 1,5 cm Gipskarton

Fußbodenaufbau EG: (20,0 cm)

- 1,5 cm Fliesen oder Belag
- 6,5 cm Zement-Heiz-Estrich
- 3,0 cm Rolliet
- 2 x 4,0 cm Wärmedämmung WLG 035
- 1,0 cm Bitumenschweißbahn, Stöße verschweißt
- Stahlbeton-Bodenplatte lt. Statik
- 1 Lg. PE-Folie
- 30 cm Mineralgemisch, verdichtet

Außenwände Wohnhaus:

- 32 cm vorf. Misch-MW
- 2 cm Luftschicht
- 18 cm Poroton WDF 180

Innenwände:

- 24 bzw. 11,5 cm Hochlochziegel
- SFK, entsprechend Statik

Diese Bauvorlage ist Bestandteil
der Baugenehmigung
...120... / 17... vom 25. JULI 2017
Stadt Hildesheim -Bauaufsicht-

Alle angegebenen Maße am Altbau überprüfen
und ggs. korrigieren!

Ausbildung der tragenden Konstruktion
(Fundamente, Decken, Wände usw.)
siehe Statische Berechnung!

Schornstein nach Vorgaben des
Bezirksschornsteinfegermeisters

ARCHITEKTURBÜRO ANDREAS SINRAM		Architektenkammer Sachsen L.Nr.: 3186 Hauptstraße 14 b, 01877 Naundorf Tel. 035930 55 058 Funk 0171 47 34 356 Mail: andreas@sinram.de	
Objekt: Sanierung und Modernisierung der "Alten Wagenremise" Große Venedig 17 A, 31134 Hildesheim		Bauherr: Michael Blanke Leibnizstraße 33 31134 Hildesheim	
Querschnitt		gezeichnet: <i>[Signature]</i>	
Planungsstufe: GP	Datum: 02 / 17	Maßstab: 1 : 100	Blatt-Nr.: 7

+/- 0.00 = 20 cm über vorhandener Eingangsschwelle

Dachaufbau:

- Keramische Dachziegel
- Dachlattung
- Konterlattung
- Unterspannbahn, diffusionsoffen
- Sparren lt. Statik
- im Bereich Mansarddach, 18 cm MiWo WLG 035
- 1 Lg. PE-Folie (Dampfbremse)
- Trockenbauprofile
- 1,25cm Gipskarton

Fußbodenaufbau Boden:

- 2,5 cm Holzspanplatten
- 18 cm MiWo, WLG 035
- Holzbalkendecke lt. Statik
- 1 Lg. PE-Folie (Dampfbremse)
- Trockenbauprofile
- 1,25 cm Gipskarton

Fußbodenaufbau OG: (10,0 cm)

- 1,5 cm Fliesen oder Belag
- 6,0 cm Zement-Heiz-Estrich
- 2,5 cm Rollijet
- 2,5 cm OSB-Platten
- Holzbalken lt. Statik
- Sparschalung
- 1,5 cm Gipskarton

Fußbodenaufbau EG: (20,0 cm)

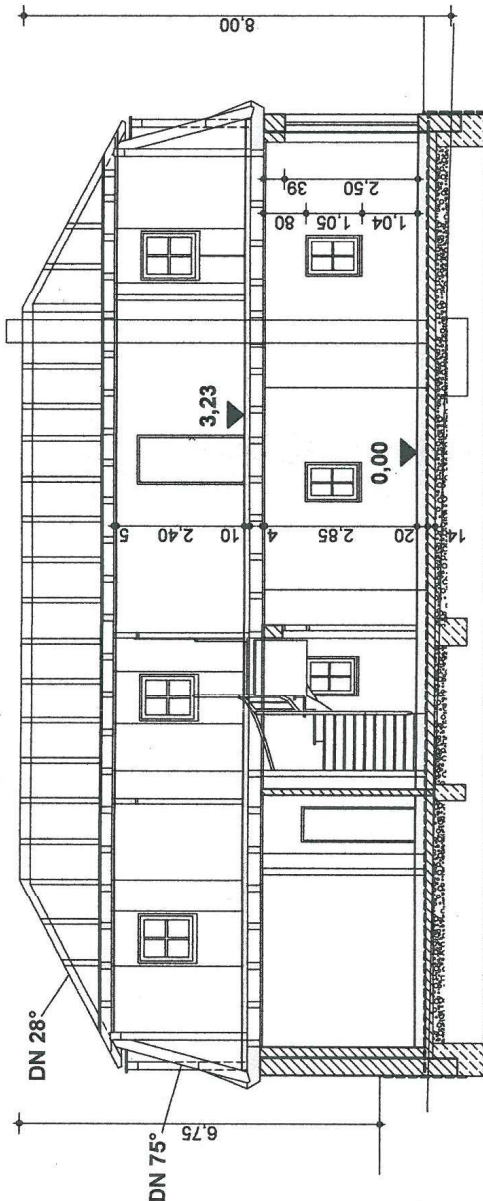
- 1,5 cm Fliesen oder Belag
- 6,5 cm Zement-Heiz-Estrich
- 3,0 cm Rollijet
- 2 x 4,0 cm Wärmedämmung WLG 035
- 1,0 cm Bitumenschweißbahn, Stöße verschweißt
- Stahlbeton-Bodenplatte, lt. Statik
- 1 Lg. PE-Folie
- 30 cm Mineralgemisch, verdichtet

Außenwände Wohnhaus:

- 32 cm vorh. Misch-MW
- 2 cm Luftschicht
- 18 cm Poroton WDF 180

Innenwände:

- 24 bzw. 11,5 cm Hochlochziegel
- SFK, entsprechend Statik



17,85

**Ausbildung der tragenden Konstruktion
(Fundamente, Decken, Wände usw.)
siehe Statische Berechnung!**

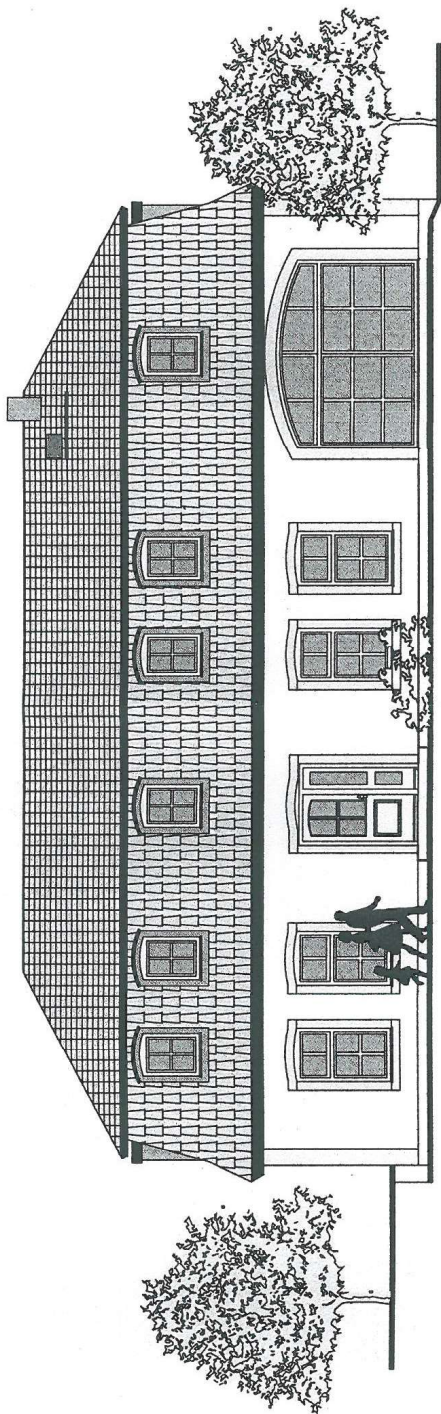
**Alle angegebenen Maße am Altbau überprüfen
und ggs. korrigieren!**

**Schornstein nach Vorgaben des
Bezirksschornsteinfegermeisters**

**Diese Bauvorlage ist Bestandteil
der Baugenehmigung
..... 120 / 17 vom 25. JULI 2017
Stadt Hildesheim -Bauaufsicht-**

**ARCHITEKTURBÜRO
ANDREAS SINRAM**
Architektenkammer Sachsen L.Nr.: 3186
Hauptstraße 14 b. 01877 Naundorf
Tel. 035930 55 058 Funk 0171 47 34 356
Mail: andreas@sinram.de

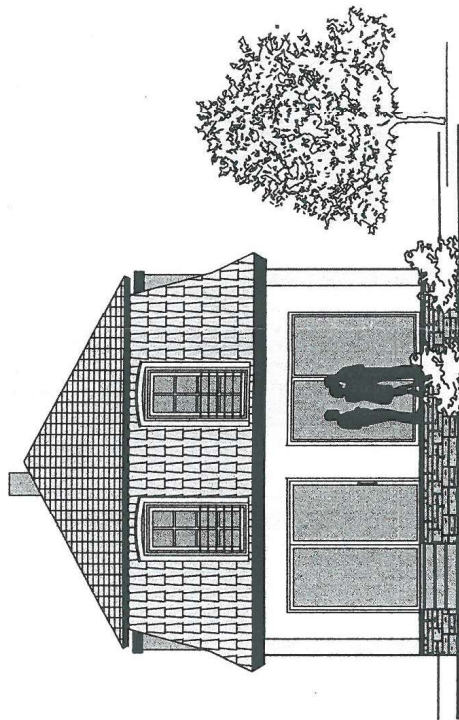
Objekt: Sanierung und Modernisierung der "Alten Wagenremise" Große Venedig 17 A, 31134 Hildesheim	Bauherr: Michael Blanke Leibnizstraße 33 31134 Hildesheim gezeichnet:
Planungsstufe: GP	Datum: 02 / 17
Maßstab: 1 : 100	Blatt-Nr.:
Längsschnitt	



SÜD-OST-ANSICHT

Diese Bauvorlage ist Bestandteil
der Baugenehmigung
120... / 17... vom 25. JULI 2017
Stadt Hildesheim -Bauaufsicht-

NORD-OST-ANSICHT



ARCHITEKTURBÜRO
ANDREAS SINRAM

Architektenkammer Sachsen L.Nr.: 3186
Hauptstraße 14 b, 01877 Naundorf
Tel. 035930 55 058 Funk 0171 47 34 356
Mail: andreas@sinram.de

Objekt: Sanierung und Modernisierung
der "Alten Wagenremise"
Große Venedig 17 A, 31134 Hildesheim

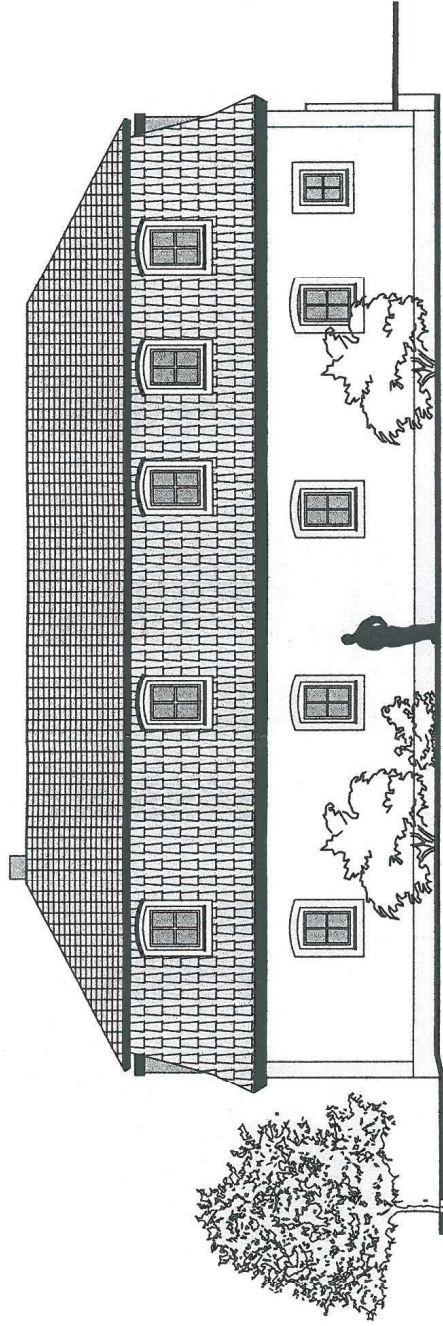
Bauherr:
Michael Blanke
Leibnizstraße 33
31134 Hildesheim

ANSICHTEN 1

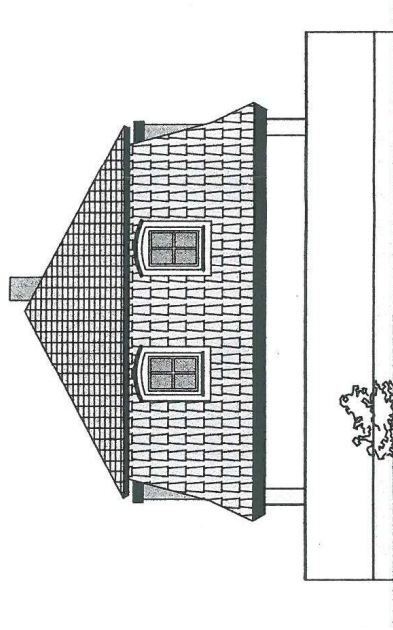
gezeichnet:

gezeichnet:

Planungsstufe: GP Datum: 02 / 17 Maßstab: 1 : 100 Blatt-Nr.: 9



NORD-WEST-ANSICHT



SÜD-WEST-ANSICHT

Diese Bauvorlage ist Bestandteil
der Baugenehmigung
120 / 17 vom 25. JULI 2017
Stadt Hildesheim -Bauaufsicht-

ARCHITEKTURBÜRO
ANDREAS SINRAM

Architektenkammer Sachsen L.Nr.: 3186
Hauptstraße 14 b, 01877 Naundorf
Tel. 035930 55 058 Funk 0171 47 34 356
Mail: andreas@sinram.de

Objekt: Sanierung und Modernisierung
der "Alten Wagenremise"
Große Venedig 17 A, 31134 Hildesheim

Bauherr:
Michael Blanke
Leibnizstraße 33
31134 Hildesheim

ANSICHTEN 2

gezeichnet:

gezeichnet:
für den Bauherrn

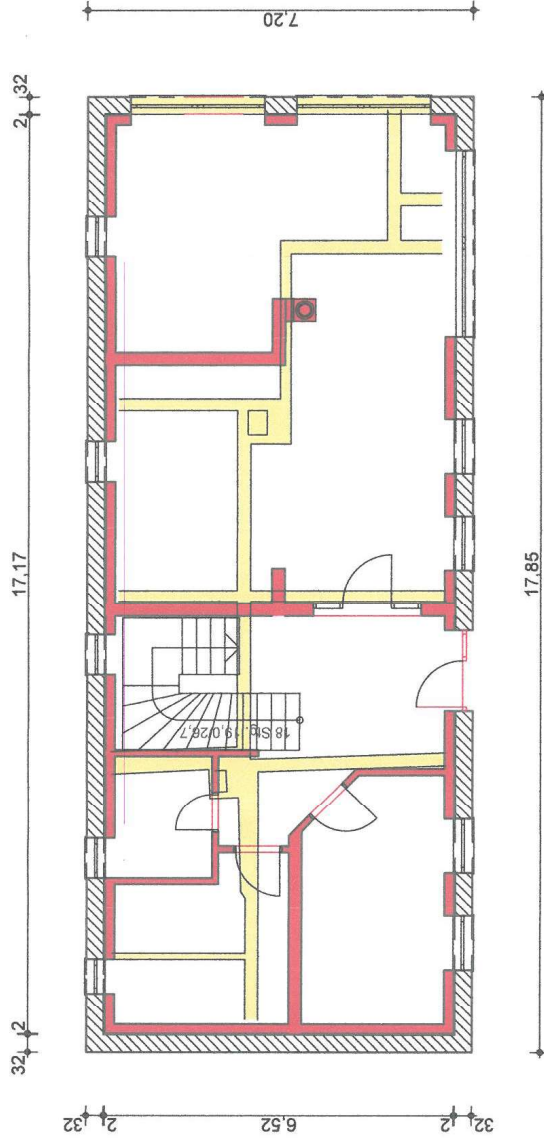
Planungsstufe:
GP

Datum:
02 / 17

Maßstab:
1 : 100

Blatt-Nr.:

10



- Neues Mauerwerk
- Abbruch

Desweiteren wird das komplette Dachgeschoss und der gesamte Fußbodenaufbau im Erdgeschoss abgebrochen. Die denkmalgeschützte Treppe wird ausgebaut, aufgearbeitet und an anderer Stelle wieder eingebaut.

Alle angegebenen Maße am Altbau überprüfen und ggs. korrigieren!

Diese Bauvorlage ist Bestandteil
der Baugenehmigung
...120... / 17... vom 25. JULI 2017
Stadt Hildesheim -Baubauaufsicht-



Architektenkammer Sachsen L.Nr.: 3186
Hauptstraße 14 b, 01877 Naundorf
Tel. 035930 55 058 Funk 0171 47 34 356
Mail: andreas@sinram.de

Objekt: Sanierung und Modernisierung
der "Alten Wagenremise"
Große Venedig 17 A, 31134 Hildesheim

Bauherr:
Michael Blanke
Leibnizstraße 33
31134 Hildesheim

Übersicht Abbruch-Neubau

gezeichnet:
für den

Planungsstufe: GP Datum: 01/17 Maßstab: 1:100 Blatt-Nr.: 14